

بخشنامه اداره ثبت اسناد و
املاک ناحیه یک رشت - درخصوص
پلاک ثبتی شماره ۱۶۶۸ بخش ۳ رشت

تاریخ: ۱۹/۹/۱۱۵۳۵

شماره: ۹۷/۱۰/۲۷



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

بسمه تعالی

بخشنامه به دفاتر اسناد رسمی تابعه

سند مالکیت ششدانگ یکبایدگان بشماره ۱۶۶۸ واقع در بخش ۳ رشت ذیل ثبت ۱۵۱ صفحه ۲۹۵ دفتر ۳/۱ بنام حاجی سید ابوالقاسم عظیم زاده صادر و تسلیم شد بعدا برابر با سند قطعی بشماره ۱۰۰۰۱۸-۴۱/۲/۸ رشت مورث ثبت به محمد طاها جامعی منتقل گردید . و سپس با فوت مالک نامبرده اخیر باستناد گواهی حصر وراثت بشماره ۳۹۳۷-۶۱/۹/۱ صادره از شعبه اول دادگاه صلح تهران میراحمد و میر مهدی و میرهادی و سیده آمنه و اکرم السادات و اعظم السادات و اشرف السادات همگی بنام خانوادگی جامعی فرزندان و خانم افسر الملوک خانم سلیم همسر متوفی تعرفه شده اند بعدا آقای هادی جامعی برابر با سند قطعی شماره ۳۰۱-۸۱/۶/۵ دفترخانه ۱۰۸ رشت مالکیت و سرقفلی دو سهم مشاع از ده سهم بکسر ثمن اعیان ششدانگ یکباب دکان بشماره ۱۶۶۸ بخش ۳ رشت به خانمها معصومه و فاطمه سامت خیر اندیش مشاعا بالسویه نسبت به عین مورد معامله و آقای محمد رسول سامت خیر اندیش نسبت به منافع و سرقفلی مورد معامله منتقل گردید و همچنین احمد جامعی برابر با سند قطعی شماره ۱۸۵۹-۸۱/۱۲/۱۹ دفترخانه ۱۰۸ رشت مالکیت دو سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ پلاک مذکور به آقای محمد رسول سامت خیر اندیش و خانم فاطمه سامت خیر اندیش و خانم معصومه سامت خیر اندیش بالسویه نسبت به عین مورد معامله منتقل گردیده است و نیز برابر با سند مصالحه سرقفلی بشماره ۱۸۶۰-۸۱/۱۲/۱۹ دفترخانه ۱۰۸ رشت کلیه حقوق متصوره و حق کسب و پیشه و سرقفلی دو سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ دکان مذکور از طرف آقای سید احمد جامعی به آقای محمد رسول سامت خیر اندیش واگذار گردیده است و سپس اسناد مالکیت هر یک از خریداران بالا (بانوان فاطمه و معصومه سامت خیر اندیش) ذیل ثبت صفحه ۷۹ دفتر ۳/۸۸ و صفحه ۸۲ دفتر ۳/۸۸ صادر و تسلیم گردیده است . سپس بموجب سند اجاره به شماره ۸۴۸۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۳ دفترخانه ۱۶۳ رشت ششدانگ پلاک فوق الذکر به اجاره آقای محمد رسول سامت خیر اندیش برگزار شد که برابر دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۳۱۳۷۰۰۷۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۱ صادره از شعبه چهارم دادگاه تجدید نظر استان گیلان سند اجاره مرقوم ابطال گردیده است : لذا مقتضی است از انجام هرگونه معامله باستناد سند اجاره فوق الذکر خودداری فرمائید .

۹۷/۱۰/۲۷
رئیس ثبت ناحیه یک رشت - ابراهیم زاهد

رونوشت : عطف بنامه شماره ۱۳۹۷۰۳۴۰۰۰۸۷۲۲۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ ریاست محترم

شعبه ۱۴ اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت جهت استحضار و اطلاع