

# نامه اداره کل امور مالیاتی استان گیلان در خصوص ارزش معاملاتی شهر رشت و بخش مرکزی



سال "حمایت از کالای ایرانی"

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

بسمت:

جناب آقای اقدامی

ریاست محترم هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتر یاران استان گیلان

سلام محترم

بسمت: ریاست هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتر یاران استان گیلان  
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۰۴  
شماره سند: ۱۱۳/۷۷۸۶۷

با احترام در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن به پیوست یک عدد لوح فشرده، حاوی ارزش معاملاتی املاک شهر رشت و بخش مرکزی، به انضمام ضوابط اجرایی آن که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ به تصویب کمیسیون تقویم املاک شهر رشت رسیده و از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱ به مدت یک سال لازم الاجرا می باشد، جهت بهره برداری تقدیم می گردد. ضمناً در مواردی که ارزش معاملاتی موضوع این ماده مطابق دیگر قوانین و مقررات، مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد (موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) تا پایان سال ۱۳۹۷ به موجب تصویب نامه شماره ۱۳۸۳۸/ت/۵۵۳۲۴- مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۱ هیأت محترم وزیران، معادل چهل و پنج درصد (۴۵٪) ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۶ خواهد بود.

همچنین از آنجایی که بعضاً مشاهده شده است، برخی ادارات امور مالیاتی پس از ابلاغ ارزش های معاملاتی جدید، در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در خصوص وضعیت اعتبار قانونی گواهی های صادره موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم که مهلت اعتبار آن منقضی نشده است، مبادرت به اخذ مابه التفاوت مالیات نقل و انتقال املاک بر اساس ارزش معاملاتی جدید و صدور گواهی جدید می نمایند، یادآور می شود، گواهی های صادره بر مبنای ارزش های معاملاتی قبلی تا پایان مهلت اعتبار مندرج در آنها دارای اعتبار بوده و ادارات امور مالیاتی به صرف ابلاغ ارزش های معاملاتی جدید، ملزم به اخذ مالیات مابه التفاوت و صدور گواهی جدید نخواهند بود. در این رابطه ادارات امور مالیاتی ذیربط به منظور تسهیل و تسریع امور مؤدیان موظفند ضمن راهنمایی دفاتر اسناد رسمی، دفاتر یاد شده را از غیر ضروری بودن ارجاع مجدد مؤدیان به ادارات امور مالیاتی در خصوص این موضوع، مطلع ساخته و در موارد احتمالی ارجاع، بدون فوت وقت بر اساس منویات فوق پاسخ لازم را ظرف همان روز به دفتر اسناد رسمی ذیربط اعلام نمایند.

بدیهی است حکم مفاد مقررات مزبور در خصوص آن دسته از گواهی های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم که به جهت اتمام مهلت اعتبار آنها، نیازمند تمدید و یا تجدید بوده و یا مستلزم تغییر نام خریدار باشند، جاری نخواهد بود و گواهی های مزبور بایستی براساس ارزش معاملاتی جدید صادر شود.

جمشید صبیح زاده  
رئیس امور حسابرسی ۵۵۴۱۰۰

رشت، خیابان امام خمینی، اداره کل امور مالیاتی استان گیلان. کدپستی /  
[www.intamedia.ir](http://www.intamedia.ir)

جهت دریافت پی دی اف به کاربری خود قسمت ویژه همکاران - بخشنامه  
ها مراجعه فرمائید.