


نامه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان در خصوص ورشکستگی و ممنوع المعامله بودن آقای احمد قاسمی میرآبادی بشماره ملی ۱۱۹۹۵۱۵۸۸۴ ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی استان گیلان


سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره: ۱۰۸۹۸/۱۲۶۷
تاریخ: ۱۳۹۱/۰۷/۰۶
بوست: داد

کلاس پرونده استان: ۹۵/۱۸۳۲۵

ادارات ثبت اسناد و املاک تابعه
اداره اجرای اسناد رسمی وشت
اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری وشت
سلام علیکم

با احترام، به پیوست تصویر مرقومه ۹۸/۱۲۵۹۰۷ - ۹۸/۷۱/۱ - دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان متبوعه، متضم به نامه ۹۸/۴/۱۶ - مستشار محترم قضائی و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی اسفهان و دادنامه ۰۰۲۳۴ - ۹۸/۲/۲۳ - صادره از شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی اسفهان، موضوع اعلام ورشکستگی آقای احمد قاسمی میرآبادی فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۶ و شماره ملی ۱۱۹۹۵۱۵۸۸۴ جهت اقدام مقتضی با قید فوریت ارسال می گردد. لذا شایسته است:

- نسبت به توقیف کلیه اموال غیرمتقول متعلق به نامبرده اقدام گردد.
- در صورت صدور اجرائیه علیه ورشکسته، ادارات و واحدهای اجرای اسناد رسمی تابعه، در اجرای مفاد رای وحدت رویه ۵۶۱ - ۱۳۷۰/۰۳/۲۸، حیات عمومی دیوانعالی کشور* و ماده ۲۲ قانون اجرای احکام مدنی* و مواد ۱۶۱ و ۱۶۵ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا* و بخشنامه ۱۷۷۸/۱۲۳۳۶ - ۱۳۷۸/۱۱/۱۵ ریاست محترم قوه قضائیه* عملیات اجرائی علیه ورشکسته متوقف گردد.
- ترتیبی اتخاذ نمایند تا صرفاً در صورت وجود سابقه از املاک ورشکسته، ضمن توقیف ملک نتیجه یا مرجع مذکور، مکاتبه گردد. (در صورت عدم وجود سابقه نیازی به مکاتبه نمی باشد).

علی اصغر اسدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

تاریخ: ۱۳۹۱/۰۷/۰۶
 امضاء: *[Handwritten Signature]*
 مهر: *[Handwritten Seal]*

کانون سردفتران و دفتربران استان گیلان، ترتیبی اتخاذ فرمایید که ممنوع المعامله بودن ورشکسته به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردد.

اخلاصه رای وحدت رویه ۵۶۱ - ۱۳۷۰/۰۳/۲۸: در هر مورد که بعد از تاریخ توقیف چک کسی که مستقیماً علیه تاجر متوقف در مورد بدهی او به یکی از بستکاران وی صادر و اجرا شود کلیه عملیات اجرائی و نقل و انتقالات مربوط که متضمن شمول نامبر ورشکسته می باشد مشمول ماده ۲۲ قانون تعزات بوده و باطل و بی اعتبار است.

ماده ۲۲ قانون اجرای احکام مدنی: هرگاه محکوم علیه بزرگان بوده و در جریان اجراء ورشکسته شود مراتب از طرف مدیر اجرا به اداره تصفیه یا مدیر تصفیه اعلام می شود تا طبق مقررات رایج به تصفیه امور ورشکستگی اقدام گردد.

ماده ۱۶۱ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا: حراج حضوری است (ماده ۱۵۵) اگر در جلسه اول خریدار پیدا شود مورد حراج به او داده می شود مگر اینکه مدعیان درخواست کنند که مورد حراج در جلسه بعدی به حراج گذارده شود در این صورت مال در جلسه بعدی به حراج نهاده می شود.

ماده ۱۶۵ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا: کتب و رسالت و مقالات خطی صاحب اثر قابل پذیرفت و حراج نیست مگر با رضایت وی.

بخشنامه ۱۷۷۸/۱۲۳۳۶ - ۱۳۷۸/۱۱/۱۵ ریاست محترم قوه قضائیه: نظر به این که قانون تجارتهای رایج رسیده گی به دعوی توقف و ورشکستگی ترتیبات خاصی قائل شده و لزوماً باید از طرف محاکم مراجع گردند، لذا دادگاهها و دوائر اجرای احکام و مفاد اسناد رسمی مدلول مواد ۱۲ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون آیین دادرسی مدنی و رای وحدت رویه شماره ۵۶۱ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۲۸ دیوان عالی کشور و ۲۲ قانون اجرای احکام مدنی و ۲۲۰ آیین نامه اجرائی مفاد اسناد لازم الاجرا را در مورد توقیف عملیات اجرائی و اعلام مراتب به اداره تصفیه یا مدیران تصفیه مورد توجه و اقدام لازم قرار دهند.

شماره نامه: 2906667

اقدام کننده: احمد ریجی کارشناس نرم افزار ۵