

نامه های اداره امور مالیاتی درخصوص  
مفاصل حساب صادر از سامانه و عدم کاربرد  
آن در دفترخانه دیگر و ورود اطلاعات صحیح  
در سامانه

۱۴۰۰/۱۳/۱۲  
۱۳۹۹/۰۲/۲۵  
نخاد

بسمه تعالیٰ  
سال "جهش تولید"  
اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

### جناب آقای اقدامی

دنس محترم کانون سر دفتران و دفتر باران استان گیلان

سلام علیکم

با احترام، در پاسخ به نامه شماره ۹۹/۰۲/۲۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۵ در خصوص استعلام الکترونیکی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم که از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی به سازمان امور مالیاتی ارسال شده ولی در مواردی بنا بر دلایلی لازم است سند در دفتر اسناد رسمی دیگری به ثبت برسد، به استحضار من رساند:

با عنایت به نامه شماره ۰۲/۲۳۰/۵۲۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۷ معاونت محترم درآمدهای مالیاتی موضوع «پرسش و پاسخ های متناول در خصوص سامانه موضوع تبصره (۴) ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم» این سوال مطرح و پاسخ سازمان به شرح ذیل می باشد: «با توجه به طراحی ساعانه این امر فعلاً میسر نیست و در صورت تغییر دفترخانه ضروری است، دفترخانه جدید گواهی جدید دریافت نموده و مودی برای استرداد مبلغ پرداختی گواهی قبلی به اداره امور مالیاتی مراجعه نماید»

شایان ذکر است موضوع مطروحه در تمامی کارگاه های آموزشی توسط همکاران این اداره کل مطرح و بیان گردیده است و از طرفی درخواست کانون، به موجب نامه شماره ۱۲۴۸۸/۱۳/۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ از معاونت محترم درآمدهای مالیاتی کشور استعلام که به محض دریافت پاسخ، مراتب به اطلاع خواهد رسید. ضمناً یشنهاد می گردد، کانون، موضوع را به طریق مقتضی با اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان مطرح و جهت حل مشکل پیگیری های لازم به عمل آورد.

یوسف‌الله‌پور  
رئیس امور حسابرسی  
۵۵۴۱۰۰

دریافت  
دستور  
میرزا  
جعفری  
۱۳۹۹/۰۲/۲۵

رشت، خیابان امام خمینی، اداره کل امور مالیاتی استان گیلان، کدپستی ۴۱۹۳۷۴۳۱۴۷، تلفن ۳۲۲۳۰۷۹۰  
[www.intamedia.ir](http://www.intamedia.ir)



سال "جهش تولید"

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

بسم الله تعالى

جناب آقای اقدامی

رئیس محترم هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتر یاران استان گilan

سلام علیکم :

با احترام، در پاسخ به نامه شماره ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ ک/گ/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ با احتساب میلیات نقل و انتقال املاک مسکونی در اجرای تبصره ۴ ماده ۱۸۷ ق.م.م، با عنایت به محتوای آموزشی فایل راهنمای همراه فایل پرسش و پاسخ که به موجب نامه شماره ۱۱۳/۷۹۰۵ د مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۸ قبل از آن کانون محترم ارسال گردیده و همچنین حسب مطالب مطروحه در کارگاه‌های آموزشی برگزار شده در ساختمان کانون سردفتران و دفترباران، مجددأ تأکید می‌گردد، دفاتر اسناد رسمی موظفند در تکمیل فیلد های ذیل؛ مانند مساحت ملک و پایان کار ساختمان، پروانه ساختمان، صورت مجلس تفکیکی، عرض معبر و نام فرد انتقال دهنده و انتقال گیرنده و غیره به موجب مستندات قانونی موجود دقت لازم را به عمل آورند. بدیهی است مسئولیت عدم درج صحیح موارد فوق به عهده دفاتر اسناد رسمی خواهد بود.

مديركل امور ملياني استان گilan  
از طرف رضا برهانی نبا