گزارشی از جلسه نمایندگان سران دفاتر و دفتریاران با مسئولین سازمان ثبت

نقل از سایت کانون سردفتران ودفتریاران استان آذربایجان شرقی:

گفته میشد نظر سازمان در مورد تعرفه جدید حق التحریردفاتر اعمال افزایش 30 درصدي ميباشد با قوت گرفتن اين خبر كانون تهران با دفتر رياست محترم سازمان وقتي را جهت ديدار برخي نمايندگان سردفتران و دفتريااران ، بمنظور انتقال مسايل و مشكلات موجود و وضعيت مالي دفاتر و ارائه نكته نظرات لازم هماهنگي نمودند جلسه مقرر بود ساعت 3 عصر برگزار شود. ابتدائا جلسه اي مقدماتي در محل كانون و سپس ادامه آن در سازمان قبل از شروع جلسه اصلي جهت جمع بندي نقطه نظرات و هماهنگي لازم در مورد نحوه اداره جلسه بعمل آمد.

علاوه بر رياست محترم سازمان ، جناب آقاي دكتر انجم شعاع و جناب آقاي مرادي نيز از طرف سازمان در جلسه حضور داشتند. عمده مطالبي كه مقرر بود انتقال داده شود عبارت بود از : ارائه دلايل توجيهي براي لزوم تائيد تبصره مربوط به افزايش سالانه تحرير به تناسب تغييرات مربوط به تورم ساليانه ، تعيين تكليف وضعيت حق التحرير اسناد قطعي غيرمنقول ، و ميزان افزايشي كه بتواند هم هزينه هاي دفاتر اسناد رسمي را تامين كند و هم در آمدي براي اعاشه سردفتر و دفتريار در حد شئونات آنها باشد.

جلسه در جوي صميمي و تقريبا خارج از آداب مرسوم در چنين جلساتي ، شروع و ادامه يافت و دوستاني كه وظيفه ارائه مطلب را عهده دار بودند بنحو مطلوبي از عهده اين كار برآمدند موضوعات به شكل كاملا شفاف و با جملات و عباراتي كه جهت انتقال مطلب مناسب تر تشخيص داده ميشد ارائه شد هرچند شايد بعضا مناسب حضور رياست محترم سازمان نبود و ايشان نيز با سعه صدر به مطالب توجه فرمودند.

نهايتا رياست محترم سازمان و جناب آقاي دكترانجم شعاع وعده ارائه تعرفه اي را دادند كه بتواند حداقل خواسته هاي ما را كه عبارت از تامين هزينه هاي دفاتر و درآمد كافي براي گذران زندگي سردفتران و دفتريااران باشد پاسخ دهد.

در خصوص تحرير اسناد قطعي غير منقول اعلام نمودند تاكنون سه بار با رياست محترم قوه قضائيه در اين خصوص مكاتبه شده و خود سازمان با اين امر موافقت دارد بلكه پيگير آن نيز ميباشد و احتمال دارد در اين امر گشايشي حاصل شود.

در خصوص تبصره مربوط به افزايش سالانه ، متاسفانه هيچ اراده مثبتي در سازمان براي اين امر وجود ندارد و اعلام شد خود سردفتران بايد از طريق نمايندگان مجلس اقدام كنند.

اگر بخواهيم در مورد نتيجه جلسه داوري كنيم بايد گفت هرچند موضوعات و مسايل بنحو كاملا شفاف و واضح ارائه شد لكن خود بنده نسبت به موضوع خوش بين نيستم و تعرفه اي كه از سازمان صادر خواهد شد وضعيت مالي دفاتر را نخواهد توانست بهبود ببخشد، دست آورد جلسه ديروز صرفا اين بود كه از شدت اسفناكي وضعي كه قرار بود پيش آيد مقدار زيادي كاسته شد ولي تعرفه جديد هرگز وضعيت سال 1390 را براي ما اعاده نخواهد كرد.

جاي بسي تاسف و تاثر است كه وقتي از حق التحرير دفاتر اسناد رسمي سخن در ميان است عاملي بنام «مردم» همواره در ذهن مسئولين محترم نقش بسته و بهانه اي جهت تضييع حقوق دفاتر اسناد رسمي شده است هر تصميمي نه بنفع دفاتر اسناد رسمي بلكه در راستاي احقاق حقوق آنها لازم است گرفته شود بايد آن را در الگوريتمي بعنوان «مردم» محاسبه نمايند تا ببينند دفاتر اسناد رسمي آيا ميتوانند به اين حق مسلم خود برسند.

مسئولين محترم بايد توجه بفرمايند وقتي حقي قرار است احقاق شود ملاحظات جنبي نميتواند در آن راهي داشته باشد وقتي داعيه حق و عدالت اسلامي داريم (كه صد البته داريم) نبايد ملاحظات ديگري را در آن دخيل بدانيم.

بياييد اين واژه «مردم» را يكبار براي هميشه معنا كرده و تكليف خود را با آن مشخص كنيم من از جامعه مجازي دفاتر اسناد رسمي كشور تقاضا ميكنم معناي واژه «مردم» تبيين بفرمايند.

اگر بخاطر داشته باشيد حق التحرير اسناد قطعي غير منقول بنام همين واژه «مردم» و به كام دلالان مسكن و بساز بفروشان در چاه ويلي انداخته شد كه سالهاست خود مسئولين هم (طبق فرمايش خودشان) از بيرون آوردن آن عاجز مانده اند.

آيا منظور از «مردم» واقعا مردم است يا ملاحظاتي ديگر بنام مردم.

وقتي هزينه استعلام كه در سال 1390 مبلغ 40000 ريال بود در سال 1394 به ده برابر يعني 400000 ريال افزايش پيدا كرد چرا عامل «مردم» اصلا در خاطر مسئولين محترم نبود، تازه اين مبلغ مربوط به يک جلد قباله است و ملكي كه داراي ده برگ سند مالكيت ميباشد مبلغ 4000000 ريال هزينه استعلام ثبتي آن ميشود در حاليكه تحرير سند قطعي غير منقول آن ممكن است سي هزار تومان باشد.

وقتي وزارت بهداشت و درمان تعرفه پزشكان را افزايش ميدهد چرا به اندازه مسئولين سازمان ثبت به اين عامل توجه ندارند.

نهايتا اينكه عزيزان در نظر داشته باشند جوي كه در كشور مورد حذف يارانه ها ايجاد شده در نظر مسئولين مسئولين سازمان تاثير زيادي دارد.