نامه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان درخصوص ورشکستگی و ممنوع المعامله بودن آقای احمدقاسمی میرآبادی بشماره ملی ۱۱۹۹۵۱۵۸۸۴ ابلاغ به کلیه دفاتر اسنادرسمی استان گیلان

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره: ۱۰۸/۹۸/۱۱۴۶۷
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۰۶
پیوست: دارد

کلاسه پرونده استان: ۹۵/۱۸۶۳۵

ادارات ثبت اسناد و املاک تابعه
اداره اجرای اسناد رسمی رشت
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری رشت
سلام علیکم

با احترام، به پیوست تصویر مرقومه ۹۸/۱۲۵۹۰۷ – ۱۳۹۸/۰۷/۰۱، دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان متبوعه، منضم به نامه ۳/۱۵۶۳ -۹۸/۴/۱۶ مستشارمحترم قضائی و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان و دادنامه ۰۰۲۶۳ -۹۸/۲/۲۳ صادره از شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان، موضوع اعلام ورشکستگی آقای احمد قاسمی میرآبادی فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۶ و شماره ملی ۱۱۹۹۵۱۵۸۸۴، جهت اقدام مقتضی با قید فوریت، ارسال می‌گردد. لذا شایسته است:

۱) نسبت به توقیف کلیه اموال غیرمنقول متعلق به نامبرده اقدام گردد.

۲) در صورت صدور اجرائیه علیه ورشکسته، ادارات و واحدهای اجرای اسناد رسمی تابعه، در اجرای مفاد رای وحدت رویه ۵۶۱ - ۱۳۷۰/۰۳/۲۸، هیات عمومی دیوانعالی کشور[1] و ماده ۳۳ قانون اجرای احکام مدنی[2] و مواد ۱۶۱ و ۱۶۵ آئین‌نامه اجرائی اسناد رسمی لازم‌اجرا[3] و بخشنامه ۱/۷۸/۱۳۳۹۶ – ۱۳۷۸/۱۱/۱۵ ریاست محترم قوه قضائیه[4] عملیات اجرائی علیه ورشکسته متوقف گردد.

۳) ترتیبی اتخاذ نمائید تا صرفاً در صورت وجود سابقه از املاک ورشکسته، ضمن توقیف ملک نتیجه با مرجع مذکور، مکاتبه گردد. (در صورت عدم وجود سابقه، نیازی به مکاتبه نمی‌باشد.)

علی اصغر اسدی
مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

رونوشت:

- کانون سردفتران و دفترياران استان گیلان، ترتیبی اتخاذ فرمایید که ممنوع‌المعامله بودن ورشکسته به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردد.

---

[1] خلاصه رای وحدت رویه ۵۶۱ - ۱۳۷۰/۰۳/۲۸: در هر مورد که بعد از تاریخ توقف حکمی که مستقیماً علیه تاجر متوقف در مورد بدهی او به بعضی از بستانکاران وی صادر و اجرا شود کلیه عملیات اجرایی و نقل و انتقالات مربوط که متضمن ضرر سایر طلبکاران تاجر ورشکسته می باشد مشمول ماده ۴۲۳ قانون تجارت بوده و باطل و بی اعتبار است.

[2] ماده ۳۳ قانون اجرای احکام مدنی: هرگاه محکوم‌علیه بازرگان بوده و در جریان اجراء ورشکسته شود مراتب از طرف مدیر اجرا به اداره تصفیه یا مدیر تصفیه اعلام می‌شود تا طبق مقررات راجع به تصفیه امور ورشکستگی اقدام گردد.

[3] ماده ۱۶۱ آئین‌نامه اجرائی اسناد رسمی لازم‌اجرا: حراج حضوری است (ماده ۱۵۵) اگر در جلسه اول خریدار پیدا شود مورد حراج به او داده می‌شود مگر اینکه مدیون درخواست کند که مورد‌حراج در جلسه بعدی به حراج گذارده شود در این صورت مال در جلسه بعدی به حراج نهاده می‌شود.
ماده ۱۶۵ آئین‌نامه اجرائی اسناد رسمی لازم‌اجرا: کتب و رسالات و مقالات خطی صاحب اثر قابل بازداشت و حراج نیست مگر با رضایت وی.

[4] بخشنامه ۱/۷۸/۱۳۳۹۶ – ۱۳۷۸/۱۱/۱۵ ریاست محترم قوه قضائیه: نظر به این که قانون تجارت برای رسیدگی به دعاوی توقف و ورشکستگی ترتیبات خاصی قائل شده و لزوماً باید از طرف محاکم مراعات گردند، لذا دادگاه‌ها و دوایر اجرای احکام و مفاد اسناد رسمی معادل مواد ۱۲ قانون اصلاح، بعضی از مواد قانون آیین دادرسی مدنی و رای وحدت رویه شماره ۵۶۱ مورخ ۷۰/۳/۲۸ دیوان عالی کشور و ۳۳ قانون اجرای احکام مدنی و ۲۲۰ آیین نامه اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا را در مورد توقف عملیات اجرایی و اعلام مراتب به اداره تصفیه یا مدیران تصفیه مورد توجه و اقدام لازم قرار دهند.

شناسه نامه: 2906667

اقدام کننده: احمد ربیعی کارشناس نرم افزار ۵