

# اطلاعیه مهم در خصوص تایید نهایی اسناد

قابل توجه همکاران محترم:

چون حسب اطلاع بعضی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به تایید نهایی اسناد اقدام نمی نمایند و این امر باعث سرگردانی ارباب رجوع و همین عدم توانایی دیگر دفاتر در تایید اصالت اسناد خواهد شد لذا بدینوسیله موکداً اعلام می شود ظرف مدت ۵ روز نسبت به تایید نهایی اسناد تنظیمی دفترخانه تحت تصدی خود اقدام نمایید در غیر این صورت کانون سردفتران و دفتریاران استان گیلان نسبت به بازرسی دفاتر در این خصوص اقدامات قانونی را اعمال خواهد کرد و هرگونه مسوولیت بعدی بعهده سردفتر محترم خواهد بود.

## مصوبه جدید رئیس محترم قوه قضائیه

دارندگان پایه های قضایی ، وکلای رسمی دادگستری و کارکنان رسمی ، پیمانی ، دستگاههای دولتی مادام که به مشاغل مذکور اشتغال دارند نمی توانند به سردفتری ازدواج و طلاق منصوب شوند. (الحاق یک تبصره به نظامنامه مربوط به انتخاب سران دفاتر ازدواج و طلاق مصوب سال ۱۳۸۷ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۰۶۲۲ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۱)

# اطلاعیه در خصوص ارسال رونوشت سند خاص در صورت معامله

برابر اعلام اداره ثبت طی نامه شماره 25045/94/107 مورخ 30/8/94 چنانچه در خصوص پلاک ثبتی 8339/14 واقع در سلیمانداراب بخش 4 رشت معامله ای صورت گرفته رونوشت سند وکپی مصدق خلاصه معامله را ظرف 15 روز به اداره ثبت ناحیه 2 رشت ارسال فرمایید .

## اطلاعیه در خصوص آزمایشگاههای طرف قرارداد

نظر به اینکه قرارداد جامعه سردفتران ودفتریاران استان گیلان با آزمایشگاه رازی رشت لغو گردیده و با آزمایشگاه دکتر افرا قرارداد منعقد گردیده لذا همکاران محترم برای انجام امور آزمایشگاهی میتوانند به آزمایشگاه دکتر آشتیانی یا آزمایشگاه دکتر افرا مراجعه نمایند .

## اطلاعیه مهم در خصوص الزام اخذ اسکن اثر انگشت

قابل توجه همکاران محترم  
1- از آنجا که بر اساس بخشنامه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ 15/7/94 اخذ اسکن اثر انگشت در دفاتر اسناد رسمی استان گیلان الزامیست لذا از تاریخ مذکور هیچ سندی در سامانه ثبت آنی بدون اخذ اسکن اثر انگشت قابل تایید نهایی نیست .

2 - در مورد اسناد بانکها و مراجع دولتی حتما باید نام نماینده در ستون اصحاب سند تحت عنوان خاص خود ذکر شده و در ستون متعاملین درج شود تا قابلیت اخذ اثر انگشت از نماینده وجود داشته باشد .

3 - بدلیل ثبت زمان عملکرد دفاتر در سامانه ثبت آئی همکاران محترم عنایت نمایند که اخذ اثر انگشت از اصحاب سند دارای توالی منطقی از لحاظ زمانی بوده تا در بازرسیها موجب بروزمشکلات نگردد.

---

## نحوه نصب فایل دستگاہ suprema

همکاران محترم برای نصب فایل دستگاہ suprema نشانی اینترنتی زیر مراجعه فرمایید:

<http://uses.ir/1588605>

---

## اطلاعیه درخصوص نصب فایل سازمان ثبت جهت دستگاہ اسکنر اثر انگشت

از آنجاییکه استفاده از دستگاہهای اسکنر اثر انگشت نیاز به نصب فایل سازمان ثبت دارد لذا نسبت به نصب فایل مذکور به روش ذیل اقدام فرمایید.

- 1- ورود به سایت به نشانی <http://31.184.176.176>
- 2- بعد از ورود پنجره ای باز میشود در سطر آخر پوشه ssaa وجود دارد روی پوشه مذکور دو کلیک میکنیم .
- 3- بعد از انجام این عمل صفحه ای سه ستونی باز میشود که در ردیف میانی فایل fingerprint وجود دارد .روی فایل مذکور دوکلیک کرده و آن را نصب میکنیم . بعد از انجام این کار صفحه ای سیاه باز شده و خودبه خود بسته میشود و سیستم اعلام restart را مینماید بعد از

restart فایل مذکور نصب شده است .  
از آنجا که فایل فوق باید در سیستم نصب شود و ضرورتی به اتصال  
دستگاه به سیستم نیست لذا هرچه زودتر نسبت به نصب آن اقدام  
نمایید

---

## زمان آختبار دفترياران حوزه ثبتي رشت

بموجب اعلام اداره كل ثبت اسناد واملاك استان گيلان زمان و مكان  
آختبار قبول شدگان آزمون كتبي دفترياران حوزه ثبتي رشت عصر روز دو  
شنبه مورخ 94/3/11 ساعت 15 عصر در محل اداره كل ثبت استان گيلان  
بنشاني رشت ميدان انتظام بلوار شيون فومني كوچه نظام پزشكي اداره  
كل ثبت اسناد واملاك استان گيلان طبقه هفتم ميباشد .

---

## اطلاعيه درماني جامعيه سردفتران و دفترياران استان گيلان

باطلاع همكاران ارجمند سردفتر و دفتريار ميرساند جهت بهره مندي از  
معافيت پرداخت 20 درصد فرانشيز، ارائه دفتريه بيمه سلامت (بيمه گر  
اول) متضمن دستور پزشك معالج ، ازسوي همكاران به مراكز طرف  
قرارداد الزامي است بديهي است در صورت عدم ارائه دفتريه خدمات  
درماني به مراكز ياد شده مبلغ فرانشيز اخذ خواهد شد .

جامعه سردفتران و دفترياران استان گيلان

---

# جلسه گردهمایی دفترياران

به اطلاع کلیه همکاران میرسد جلسه گردهمایی دفترياران با حضور اعضای هیئت مدیره جامعه سردفتران ودفترياران استان گیلان جهت بررسی مسائل ومشکلات دفترياران محترم در محل جامعه سردفتران ودفترياران استان گیلان راس ساعت 17 روز چهارشنبه مورخ 6/3/94 برگزار خواهد گردید .  
ضمنا حضور همکاران محترم سردفتر نیز در این جلسه مجاز میباشد .