



شماره: ۱۰۸/۹۹/۴۸  
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۶  
پیوسته: ۵ داره

**روسیای محترم ادارات ثبت اسناد و املاک تابعه**

سلام علیکم

احتراماً، بدینوسیله تصویر به‌شماره ۹۹/۲۵۲-۹۹/۰۱/۰۵ معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص افزایش تصرفه درآمد خدمات ثبتی جهت اجراء از تاریخ ۹۹/۰۱/۰۱ ابلاغ می‌گردد.

علی اصغر استادی  
مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان  
از طرف، رحیم پورباجه

رونوشت:

- ۱- جناب آقای سجانی مدیر کل محترم شرکت ثبت استان گیلان جهت استحضار و ابلاغ به باجه های بسلی ذیربط
- ۲- جناب آقای اقداسی رئیس محترم کانون سران دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع و ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی

دفتر ثبت اسناد و املاک استان گیلان  
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۶  
لوحه: ۱۰۸/۹۹/۴۸  
پیوسته: ۵ داره

شماره: ۹۹/۳۵۱  
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۵  
پوسته: دارد



« بخشنامه »

معاونین معنوم سازمان  
مدیران کل معنوم ثبت اسناد و املاک استانها  
قانون سردفتران و دفتریاران

با سلام و احترام

باعنایت به مفاد جدول شماره ۱۶ تعرفه های درآمدهای موضوع جدول شماره ۵ قانون بودجه سال ۱۳۹۹، بدینوسیله تغییرات حاصله در تعرفه ها و مساعدت وصول درآمدهای ناشی از ارائه خدمات ثبتی از تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱ به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می گردد.

- ۱- صدور و تمویض اسناد مالکیت کاداستر (تک برگ) مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲- هزینه صدور الکترونیکی گواهی های اسناد تنظیمی در دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به ازای هر سند علاوه بر حق الثبت دریافتی (به استثناء وقایع ازدواج) مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳- فرارش نقشه کاداستر (به استثناء استعمال مراجع قضایی) - به ازای هر قطعه نقشه خدنگاری (کاداستر) مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۴- واگذاری نقشه کاداستر (به استثناء استعمال مراجع قضایی) - به صورت یکپارچه به ازای هر هکتار مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۵- فریش دفاتر پلمب شده مصرفی دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق (به استثناء استعمال مراجع قضایی) مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۶- حق الثبت اسنادی که تعیین قیمت موضوع آنها ممکن نباشد و انجام گواهی هر امضاء، صدور رونوشت برای هر برگ، فسخ و اقاله معاملات و هر نوع گواهی که از ادارات ثبت گرفته می شود - موضوع ماده ۱۲۴ قانون ثبت و ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال.

مقتضی است نسبت به وصول سایر تعرفه های خدمات ثبتی کسافی السابق براساس نرخهای مصوب اقدام گردد.



معاون توسعه مدیریت و منابع

رونوشت:

- جناب آقای بهادر رئیس محترم دفتر ریاست سازمان جهت استحضار ریاست عالی سازمان.
- جناب آقای خاکباز معاون محترم دفتر توسعه نرم افزار و خدمات الکترونیک پیرو نامه شماره ۹۸/۱۹۷۶۴۴ مورخ ۹۸/۱۰/۱۴، ۹۸/۲۱۳۶۹۵، مورخ ۹۸/۱۱/۱۶ جهت اقدام هماهنگ با ذیحسابی و اداره کل امور مالی و دفتر برنامه و بودجه.
- جناب آقای ابراهیمی ذیحساب و مدیر کل محترم امور مالی جهت آگاهی و هماهنگی.
- سرکار خاتم بانک ملی مدیر کل محترم دفتر برنامه و بودجه جهت پیگیری و هماهنگی.

[www.ssaai.ir](http://www.ssaai.ir)

## جدول شماره ۱۹ - تعرفه‌های در آمد‌های موضوع جدول شماره (۵)

نرخ تعرفه (ریال)	عنوان جزء	موضوع تعرفه	رتبه
۰	صدور و تویفین اسناد مطبوعت کلاسش (تک برگ)		
۱۵۰۰۰۰۰	هزینه صدور اسناد الکترونیکی گواهی ماه، اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و ازواج و طلاق به ازای هر سند علاوه بر حق الثابت در بعضی ربه اسفاده و تویف ازواج)	فرآیند حاصل از صدور اسناد الکترونیکی گواهی ماه، اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و ازواج و طلاق و تویف اسناد رسمی و ازواج و طلاق و رتبه ۱۴۰۱۱۶	۲۵
۲۰۰۰۰۰	هزینه اجرای تکالیف ثبت و اظهارنامه و برگ اجراییه دادگاهها و هیاتهای حل اختلاف موضوع قانون کتبی برای هر برگ		
۲۰۳۰۰۰۰۰۰۰ تا ۲۰۳۰۰۰۰۰۰۰	در هر مورد که در قوانین مختلف مجازات کمتر از نود و یک روز حبس و یا مجازات تحریری موضوع تکالیف ثبتی یا مجازات جرمگزارین حبس باشد		
۳۳۰۰۰۰۰۰۰ تا ۳۳۰۰۰۰۰۰۰	ترتیب مسائل مجازات کمتر از نود و یک روز حبس و مجازات جرمگزارین و مجازات جرمگزارین حبس باشد و به اختیار دادگاه برای نذری مورد حکم واقع شود	تعرفه‌های خدمات قضایی موضوع رتبه برآوردی ۱۴۰۱۰۶	۲۶
۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰ تا ۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰	هرگاه حداقل مجوزات کمتر از نود و یک روز حبس و حداقل آن بیش از یک سال یا مجازات جرمگزارین حبس باشد و به اختیار دادگاه برای نذری مورد حکم واقع شود		
۱۰۰۰۰۰۰۰	تقسیم شکایت کیفری (تقاضای اعتراف) محلی به تشخیص دادستان یا وکیل حوزه قضایی از پرداخت این هزینه حذف هستند)		
۳۰۰۰۰۰۰۰	تقدیم شکایت به دادسرای نظامی قضات		
۳۰۰۰۰۰۰۰	هزینه شکایت به توسط دادگستری برای هر مورد		
۳۰۰۰۰۰۰۰	هزینه پذیرش اوراق ترجمه شده توسط مترجم رسمی دادگستری		
۳۰۰۰۰۰۰۰	هزینه پذیرش گواهی سلامت ترجمه در هر مورد		
۳۰۰۰۰۰۰۰	هزینه مطابقت رونوشت و تصویر با اصل در هر مورد		
۳۰۰۰۰۰۰۰	هزینه برقراری ارتباط با مسئولان دادگستری و تهیه آن در هر سال:		
۴۰۰۰۰۰۰۰	برقراری وکالت پایه (۱)		
۵۰۰۰۰۰۰۰	برقراری مترجم رسمی، کلر شناس رسمی، کلر آموزش وکالت و کلر گواهی مطبوع مرکز اسناد ابرار مورد	تعرفه‌های خدمات قضایی موضوع رتبه برآوردی ۱۴۰۱۰۶	۲۶
۸۵۰۰۰۰۰۰	برقراری کلر آموزش وکالت وکلر گواهی در سلسله شهرستانها		
۹۰۰۰۰۰۰۰	برقراری وکالت انتقالی		
۲۰۰۰۰۰۰۰	تقدیم دادخواست به عنوان صلوات آذوقه : شعب دیوان		
۴۰۰۰۰۰۰۰	تقدیم دادخواست به عنوان صلوات آذوقه : شعب تجدید نظر		

جدول شماره ۱۶ - نرخ‌های برآمده‌های موضوع جدول شماره (۵)

نرخ تعرفه (ریال)	عنوان جزم	موضوع تعرفه	رتبه
۱۰۰۰۰۰۰۰۰	قصاصی توکن مشرفی نظیر پیشخوان و پست (اولیه و ثانویه مشترک نام)		
۲۰۰۰۰۰۰۰۰	قصاصی مجدد توکن مشرفی نظیر پیشخوان و پست		
۱۰۰۰۰۰۰۰۰	قصاصی مجدد هر توکن (۷۳۸۸۸۸۸۸ مشرفی) به دلیل خرابی		
۱۰۰۰۰	ثبت ملک در نظر املاک موضوع ماده (۱۱۹) قانون ثبت املاک و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۷/۳۱ به ازای هر ده هزار ریال		
۵۰۰۰	هر پیمه تقویت موضوع ماده (۱۳۰) قانون مصوب ۱۳۵۱/۱۰/۱۸ به قانون ملغور به نظر هر ده هزار ریال		
۱۰۰۰۰۰۰۰	پایسج به استعلامات و اعلام وضعیت املاک (به استعلام استعلام مراجع قضایی) - برای پایسج به استعلام برای املاک ثبت شده به ازای هر سند و املاک جاری به ازای هر پلاک قضایی و نیز استعلامات (استعلامه جامع ثبت غیرکتابی و موسسات تجاری	در آمد حاصل از ارائه خدمات ثبتی املاک کشور ریال ۱۴۰۱۴۱	۲۱
۳۰۰۰۰۰۰۰	پایسج الکترونیکی به استعلامات برای چسب (صلی) بر روی سند (در مناطق شهری		
۱۰۰۰۰۰۰۰	پایسج الکترونیکی به استعلامات برای چسب (صلی) بر روی سند (در مناطق غیر شهری		
۴۰۰۰۰۰۰۰	قرارداد تکلیف کارخانه (به استعلام مراجع قضایی) - به ازای هر قطعه نقشه مشترک و (کامپیوتر)		
۳۰۰۰۰۰۰۰۰	و انتقال و تقاضای کارخانه (به استعلام مراجع قضایی) - به صورت یکبارچه به ازای هر قطعه		
۱۰۰۰۰۰۰۰۰	قرارداد نقل و انتقال پس از تصدیق دفتر اسناد رسمی و ازواج و طلاق (به استعلام استعلام مراجع قضایی)	در آمد حاصل از ارائه خدمات ثبتی املاک کشور ریال ۱۴۰۱۴۱	۲۴
۴۰۰۰۰۰۰۰	حق الثابت استنادی که تصویب قیمت موضوع آنها ممکن نباشد و انجام گواهی هر امضا، صدور رأی ثبت برای هر برگ، امضای و ارائه معاملات و هر نوع گواهی که از ادارات ثبت گرفته می‌شود. موضوع ماده ۱۲۴ قانون ثبت و ماده ۱۰ قانون الحاق مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت		
۲۰۰۰۰۰۰۰	سواد مصدق از اسناد ثبت شده و ثبت نقشه (برابر با اصل) موضوع مواد ۱۳۹ و ۱۴۰ قانون ثبت به ازای هر صفحه		